

**Otrzymują  
wg rozdzielnika**

**Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wykonanie prac remontowych polegających na przygotowaniu do zasiedlenia 2 wolnostojących mieszkań gminnych w budynkach przy ul. Warszawskiej 11A/4 oraz przy ul. Konopnickiej 11/1 w Grodkowie**

**1. Zamawiający**

**Gmina Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków,  
tel. 77 40 40 300, faks 77 41 55 516 reprezentowana przez Burmistrza Grodkowa.**

**2. Przedmiot zamówienia**

**Zadanie nr 1 - Zakres robót koniecznych do wykonania w mieszkaniu przy ul. Warszawskiej 11A/4 określa – PRZEDMIAR ROBÓT - Załącznik nr 1.**

Są to m.in. roboty malarsko - tynkarskie, murarskie, posadzkowe, rozbiórkowe, wykończeniowe i instalacyjne w tym wykonanie nowej instalacji wod-kan, montaż przewodów wentylacyjnych, budowa c.o. z kuchnią węglową z wężownicą o mocy do 10 kW (np. kuchnia węglowa 9,0 kW TADEUSZ, kuchnia węglowa 9,5 kW MONIKA lub równoważna) montaż stolarki drzwiowej, remont ścianki działowej oraz wykonanie instalacji c.w.u. zasilanej z bojlera 60 - 80l ogrzewanego zarówno kuchnią węglową jak i grzałką elektryczną.

Do kalkulacji pozycji nr 22 z przedmiaru robót zał. nr 1 – przewody wentylacyjne należy przyjąć ocieplone przewody wentylacyjne systemowe izolowane DN160/250 ze stali nierdzewnej (z daszkiem, przejściem dachowym, trójnikiem i systemem odprowadzającym skropliny, kratką wentylacyjną w pomieszczeniu) montowane z rusztowania o wysokości do 6 m, a do kalkulacji pozycji nr 29 z przedmiaru robót zał. nr 1 – urządzenia do podgrzewania wody należy przyjąć ocieplony bojler o pojemności 80-100 l z wężownicą i grzałką elektryczną.

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w przedmiarze robót służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych rozwiązań.

Dopuszcza się równoważne rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem spełnienia nie gorszych właściwości technicznych.

Zalecane jest by Wykonawca dokonał oględzin objętych niniejszym zaproszeniem prac remontowych. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie robót remontowych objętych zleceniem, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonywania odbiorów częściowych.

**Zadanie nr 2 - Zakres robót koniecznych do wykonania w mieszkaniu przy ul. Konopnickiej 11/1 określa – PRZEDMIAR ROBÓT - Załącznik nr 2.**

Roboty malarsko - tynkarskie, murarskie, posadzkowe, rozbiórkowe, wykończeniowe i instalacyjne w tym wykonanie nowej instalacji wod-kan, montaż stałopalnego pieca pokojowego o mocy do 10 kW oraz wykonanie instalacji c.w.u.

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w przedmiarze robót służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych rozwiązań.

Dopuszcza się równoważne rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem spełnienia nie gorszych właściwości technicznych.

Zalecane jest by Wykonawca dokonał oględzin objętych niniejszym zaproszeniem prac remontowych. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie robót remontowych objętych zleceniem, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonywania odbiorów częściowych.

### 3. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grodkowie, ul. Warszawska 29, Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska pok. nr 17 lub telefonicznie pod nr tel. 77 40 40 332.

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Pan Piotr Zając.

### 4. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie winno być wykonane w terminie od dnia udzielenia zlecenia do dnia **17 października 2019 roku**.

### 5. Dopuszcza się składanie ofert częściowych – wyłącznie na poszczególne zadania.

### 6. Opis sposobu obliczenia ceny

- 1) Wykonawca winien dokonać oględzin prac remontowych będących przedmiotem niniejszego zaproszenia.
- 2) Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany remont danego wolnostojącego mieszkania gminnego.
- 3) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia, dysponował w trakcie realizacji zamówienia osobami posiadającymi wymagane kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania prac remontowych objętych niniejszym zaproszeniem.
- 4) W cenę oferty Wykonawca zobowiązany jest wliczyć całość kosztów wykonania danego zadania wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.  
Będą to m. in. następujące koszty: badania i protokoły (w tym odbiór kominiarski wykonanych przewodów wentylacyjnych), wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowanie terenu, utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), wywozu - przewozu materiałów, koszty utylizacji odpadów, odszkodowania wynikłe z winy Wykonawcy oraz koszty ubezpieczeń, podatków i ewentualnych opłat celnych.
- 5) **Każde zadanie będzie oceniane osobno**
- 6) Wykonawca za zrealizowane zlecenie otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy.

### 7. Dokumenty jakie należy dołączyć do oferty

- 1) Wypełniony i podpisany druk oferty – załącznik nr 3

### 8. Miejsce i termin składania ofert

- 1) Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w **Urzędzie Miejskim w Grodkowie przy ul. Warszawskiej 29, w pokoju nr 10 (Biuro Obsługi Klienta)**.
- 2) Termin składania ofert upływa dnia **01 sierpnia 2019 roku, o godz. 10<sup>00</sup>**.

### 9. Otwarcie ofert, wybór najkorzystniejszej oferty, zawarcie umowy.

1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 01 sierpnia 2019 roku bez udziału Wykonawców.
2. Oferta z najniższą ceną zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza.
3. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie – w Biuletynie Informacji Publicznej.
4. Informacja o terminie i miejscu odebrania zlecenia zostanie przekazana telefonicznie Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

### 10. Załączniki.

1. Przedmiar robót – zał. nr 1
2. Przedmiar robót – zał. nr 2
3. Druk oferty – zał. nr 3

Z up. BURMISTRZA

Waldemar Wójcicki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA